

(科目コード:03362)

## 建築マネジメント概論A

■持ち込み許可物－テキスト

「マネージメント時代の建築企画」(技報堂出版)をテキストとする学生

- 第1設題 建築設計と建築企画の関係について述べなさい。
- 第2設題 建築のプログラミング(プリーフィング)について、設計から分化した過程やその役割を説明しなさい。
- 第3設題 プロジェクトマネジメント (PM)とコンストラクションマネジメント (CM)を比較して、それぞれの意義や役割をまとめなさい。
- 第4設題 建築プログラムを立案する場合の発想法やデータの分析方法を整理してまとめなさい。
- 第5設題 不動産の証券化について、導入の経緯と意義をまとめなさい。
- 第6設題 集合住宅(マンション)のストックとしての可能性と課題を整理しなさい。
- 第7設題 ストックの活用の際して、耐用年数、および老朽化の考え方を簡潔にまとめなさい。
- 第8設題 ストックマネジメントとしての、集合住宅(マンション)での修繕計画の重要性について簡潔にまとめなさい。
- 第9設題 ストックを活用することでの利点や課題を、新規企画との比較などからまとめなさい。
- 第10設題 比較的小規模で立地にまとまりを欠くようなストックを空間資源としてとらえ再生する手法の特色や効果をまとめなさい。